

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Long Phú, ngày 08 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá không thành lần 1**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021, số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-TL ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi về việc tài sản đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Tài sản là: Quyền sử dụng đất số thửa 15 (1226 cũ), tờ bản đồ số 13 (01 cũ), diện tích 772,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300 m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm; 01 căn nhà kho gắn liền trên đất, có kết cấu tường xây gạch 10, mái lợp tole, sàn láng xi măng, công trình xây dựng, giếng khoan nước và toàn bộ cây trồng có trên thửa đất tọa lạc ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 902297 được UBND huyện Long Phú cấp ngày 26/11/2007, cấp cho ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 1 là: 1.351.861.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi một triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng). Tuy nhiên tài sản bán đấu giá vào ngày 04/8/2023 do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng Thông báo cho người phải thi hành án là ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo, người được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không

thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng Thông báo cho người phải thi hành án là ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo, người được thi hành án biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dương Minh Thắng**